



PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

Tlalixtac de Cabrera, Oaxaca, a 22 de octubre del año 2025.

ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

OBRA PÚBLICA: RESTAURACIÓN DEL EDIFICIO SÍMBOLOS PATRIOS, HEROICA CIUDAD DE JUCHITÁN DE ZARAGOZA, OAXACA.

PERÍODO DE EJECUCIÓN: FECHA DE INICIO: 24 DE OCTUBRE DE 2025, FECHA DE TERMINO: 20 DE DICIEMBRE DE 2025, DÍAS NATURALES: 58.

MODALIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

NÚMERO DE INVITACIÓN: INPAC/IRTC/AF/008/2025.

SIENDO LAS **CATORCE HORAS CON VEINTE MINUTOS** DEL DÍA **22 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, ESTANDO REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE **"EL INSTITUTO"**, SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA - ISTMO KM 11.5, CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTROSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA; C.P. 68270; EL **LICENCIADO JOSÉ ALBERTO REYES ARREDONDO**, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA Y EL **ARQUITECTO CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ**, EN SU CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, QUIENES PRESIDEN EL ACTO, PREVIAS DESIGNACIONES HECHAS MEDIANTE LOS OFICIOS NÚMEROS INPAC/DC/UJ/992/2025 DE FECHA 22 DE JULIO DE 2025 E INPAC/DC/DO/111/2025 DE FECHA 31 DE JULIO DE 2025 RESPECTIVAMENTE; ASÍ COMO LA **LICENCIADA MARIA SENIA ORTIZ CRUZ**, EN REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 39 Y 40 LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, DAN INICIO CON EL ACTO DEL FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, REGISTRÁNDOSE LA ASISTENCIA DE **"EL INVITADO": PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR LA **C. ELDIZA MACARENA VARGAS RAMOS**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADA** DE LA EMPRESA.

LA ASISTENCIA DE **"EL INVITADO"** Y LA PERSONALIDAD DE QUIEN LO REPRESENTA QUEDO ACREDITADA CON LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTO EN SU ADMISIÓN Y QUE FUERON RECIBIDOS PARA SU REVISIÓN.

ANTECEDENTES:

CON FECHA **17 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, SE LLEVO A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS DE **"LOS INVITADOS"** QUE ENSEGUIDA SE MENCIONAN, DETERMINÁNDOSE LO SIGUIENTE:

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Ciudad Administrativa
Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlalixtac de Cabrera, Oaxaca,
C.P. 68270.



Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752



Correo electrónico: [illegible]



PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

INVITADOS:	SITUACIÓN:
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y DE CONSTRUCCIÓN BAUMAR S.A. DE C.V.	PROPUESTA DESECHADA.
PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA S.A. DE C.V.	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y CONSERVACIÓN PAQUIMÉ S.A. DE C.V.	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.

CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL PERSONAL TÉCNICO DE **"EL INSTITUTO"**, LLEVO A CABO EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DETALLADA DE LAS PROPOSICIONES QUE NO FUERON DESECHADAS EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS, VERIFICÁNDOSE QUE ESTAS CUMPLIERAN CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN; EN ESE SENTIDO, SE ELABORÓ EL **DICTAMEN TÉCNICO** CORRESPONDIENTE, DETERMINÁNDOSE LO SIGUIENTE:

1.- LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA POR **"EL INVITADO": ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y CONSERVACIÓN PAQUIMÉ S.A. DE C.V.**, FUE CONSIDERADA COMO **INSOLVENTE**, POR LOS ASPECTOS SEÑALADOS EN EL DICTAMEN REFERIDO, Y POR LO TANTO SU PROPUESTA SE DETERMINO COMO **DESECHADA**.

2.- LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA POR **"EL INVITADO": PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA S.A. DE C.V.**, FUE CONSIDERADA COMO **SOLVENTE**, POR LOS ASPECTOS SEÑALADOS EN EL DICTAMEN REFERIDO, Y POR LO TANTO SE DETERMINÓ PROCEDENTE SU PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, LA CUAL CORRESPONDIÓ AL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS.

EN ESE SENTIDO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 38 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, CON FECHA **20 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, SE LLEVO A CABO EL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS, DETERMINÁNDOSE LO SIGUIENTE:

INVITADO:	SITUACIÓN:
PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA S.A. DE C.V.	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.

UNA VEZ CONCLUIDO EL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS, EL PERSONAL TÉCNICO DE **"EL INSTITUTO"**, PROCEDIÓ A LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DETALLADO DE LA PROPOSICION PRESENTADA, VERIFICÁNDOSE QUE ESTA CUMPLIERA CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, PARA LO CUAL SE ELABORÓ EL **DICTAMEN ECONÓMICO** CORRESPONDIENTE, DETERMINÁNDOSE LO SIGUIENTE:

LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR **"EL INVITADO": PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA S.A. DE C.V.**, FUE CONSIDERADA COMO **SOLVENTE**, AL CUMPLIR SATISFACTORIAMENTE CON LA PRESENTACIÓN DE LOS ANEXOS REQUERIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, MISMO QUE FUERON FORMULADOS E INTEGRADOS ADECUADAMENTE CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE EN LA MATERIA; ASIMISMO, EL IMPORTE DE SU PROPUESTA POR UN MONTO DE **\$ 3,980,753.89 (TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 89/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, SE ENCUENTRA POR DEBAJO DEL TECHO PRESUPUESTAL ASIGNADO A **"EL INSTITUTO"**, PARA LLEVAR ACABO LA EJECUCIÓN DE LA PRESENTE OBRA PÚBLICA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE ECONOMÍA, EFICACIA Y EFICIENCIA QUE PERMITAN **"AL ESTADO"** A TRAVÉS DE **"EL INSTITUTO"** LA DEBIDA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DERIVADO DE LO ANTERIOR, SE DETERMINA EL FALLO INAPELABLE A FAVOR DE **"EL INVITADO": PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA S.A. DE C.V.**, POR LO TANTO, SE LE NOTIFICA QUE DEBERÁ PRESENTARSE EN LA SALA DE JUNTAS DE **"EL INSTITUTO"**, SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA - ISTMO KM 11.5, CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTROSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA; C. P. 68270, A LAS **QUINCE HORAS DEL DÍA 23 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, PARA LLEVAR A CABO LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CORRESPONDIENTE, DEBIENDO EXHIBIR, PREVIO A LA FIRMA DEL MISMO, LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: GARANTÍA DE ANTICIPO QUE CORRESPONDE AL 30% DEL MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA PRESENTADA, GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA PRESENTADA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 37 FRACCIONES I Y II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, ASÍ COMO LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 32 D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.

POR LO QUE NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y PREVIA LECTURA DEL ACTA, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, SIENDO LAS **CATORCE HORAS CON TREINTA Y CINCO MINUTOS**, DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, Y PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO AL CALCE Y MARGEN LOS QUE INTERVINIERON EN EL DESARROLLO DEL MISMO.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

POR EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA:	FIRMA:
LIC. JOSÉ ALBERTO REYES ARREDONDO JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA.	
ARQ. CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS.	
POR LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA	FIRMA:
LICENCIADA MARIA SENIA ORTIZ CRUZ	

POR EL INVITADO:	FIRMA:
C. ELDIZA MACARENA VARGAS RAMOS, APODERADA DE: PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA S.A. DE C.V.	

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL **ACTA DE FALLO**, DE FECHA **22 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS**, REFERENTE A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: **RESTAURACIÓN DEL EDIFICIO SÍMBOLOS PATRIOS, HEROICA CIUDAD DE JUCHITÁN DE ZARAGOZA, OAXACA.**

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".